

**УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(Сьоме скликання)**

**РІШЕННЯ**

 **16 грудня 2019 року №239**

**Про внесення змін до бюджету**

**Малостидинської сільської ради на 2019 рік**

|  |
| --- |
|  |

 **5623484600**

 **(код бюджету)**

 Керуючись пунктом 17 частини 1 статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Бюджетним кодексом України, Законом України „Про Державний бюджет України на 2019 рік”, та іншими чинними нормативно-правовими актами з цих питань, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

 1. Внести зміни до рішення сесії сільської ради №180 від 22 грудня 2018 року «Про сільський бюджет на 2019 рік », від 15 березня 2019 року №189, від 29 травня 2019 року №204, від 07 серпня 2019 року №209, від 03 жовтня 2019 року №221, від 18 листопада 2019 року №238 про внесення змін до сільського бюджету на 2019 рік» а саме:

 1.Збільшити доходи загального фонду сільського бюджету на суму 3100 грн., за рахунок (дод.1)

- за кодом 41053900 Інша субвенція сільському бюджету на виконання районної програми «Шкільний автобус» на суму 3100 грн.

2.Збільшити видатки загального фонду сільського бюджету на суму 53100 грн., за рахунок вільного залишку на суму 50000 грн.

3.Затвердити обсяг доходів сільського бюджету в сумі 766677грн. ,обсяг видатків загального фонду сільського бюджету в сумі 816677 грн., з дефіцитом загального фонду в сумі 50000 грн.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та фінансів Малостидинської сільської ради.

 5. Додатки 1,1.2, 2, 2.1 до цього рішення є його невід’ємною частиною.

Сільський голова Л.А.Король

УКРАЇНА

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сьоме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 16 грудня 2019 року №240

**Про сільський бюджет**

**на 2020 рік**

**5623484600**

 **(код бюджету)**

 Куруючись пунктом 17 частини 1статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Бюджетним кодексом України, Законом України „Про Державний бюджет України на 2020 рік ”, рішенням Костопільської районної ради від 11.12.2019 року №631 «Про районний бюджет Костопільського району на 2020 рік», іншими чинними нормативно-правовими актами з цих питань, за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Визначити на 2020 рік:

  доходи сільського бюджету у сумі 843200 гривень згідно з  додатком №1 цього рішення, в тому числі доходи загального фонду сільського бюджету 838200  гривень та доходи спеціального фонду сільського бюджету 5000 грн.;

видатки сільського  бюджету у сумі 828250 гривень, в тому числі:

 видатки сільського бюджету у сумі 843200 грн., в тому числі видатки загального фонду сільського бюджету 838200  гривень та спеціального фонду сільського бюджету 5000 грн. згідно з додатком №2 до цього рішення;

 оборотний залишок бюджетних коштів сільського бюджету  в розмірі  1000 гривень, що становить 0,12 відсотка видатків загального фонду сільського бюджету, визначених цим пунктом;

 резервний фонд місцевого бюджету у розмірі 1000 гривень, що становить 0,12 відсотка видатків загального фонду сільського бюджету, визначених цим пунктом.

 2. Затвердити на 2020 рік міжбюджетні трансферти з районного бюджету сільському бюджету згідно з додатком 1 та 4 до цього рішення:

 3.Затвердити розподіл витрат сільського бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програму сумі 15000 грн. згідно з додатком 3 до цього рішення.

 4. Установити, що у загальному фонді сільського бюджету на 2020 рік:

 1) до доходів загального фонду сільського бюджету належать доходи, визначені статтею 69 Бюджетного кодексу України ;

2) джерелами формування у частині фінансування є надходження, визначені пунктом 4 частини 1 статті 15 Бюджетного кодексу України;

3. Установити, що джерелами формування спеціального фонду сільського бюджету на 2020 рік:

1) у частині доходів є надходження, визначені статтями 69 Бюджетного кодексу України;

2) у частині фінансування є надходження,  визначені статтею 15 Бюджетного кодексу України.

4.Визначити на 2020 рік відповідно до статті 55 Бюджетного кодексу України  захищеними   видатками сільського бюджету видатки загального фонду на:

оплата праці працівників бюджетних установ;

нарахування на заробітну плату;

оплата комунальних послуг та енергоносіїв;

поточні трансферти населенню;

5. Визначити, що відповідно до статей 43 та 73 Бюджетного кодексу України надати право Малостидинській сільській раді отримувати у порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, позики  на покриття тимчасових касових розривів сільського бюджету, пов’язаних із забезпеченням захищених статей видатків загального фонду, в межах поточного бюджетного періоду за рахунок коштів єдиного казначейського рахунку на договірних умовах без нарахування відсотків за користування цими коштами з обов’язковим їх поверненням до кінця поточного бюджетного періоду.

6. Розпорядникам коштів сільського бюджету забезпечити:

1) затвердження паспортів бюджетних програм протягом 45 днів з дня набрання чинності цього рішення;

2) здійснення управління бюджетними коштами у межах встановлених бюджетних повноважень та оцінки ефективності бюджетних програм, забезпечуючи ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів;

3) доступність інформації про сільський бюджет відповідно до законодавства, а саме:

- здійснення публічного представлення та публікації інформації про бюджет за бюджетними програмами та показниками, бюджетні призначення щодо яких визначені цим рішенням, відповідно до вимог та за формою, встановленими Міністерством фінансів України, до 15 березня 2021 року;

- оприлюднення паспортів бюджетних програм у триденний строк з дня затвердження таких документів;

4) проведення в повному обсязі розрахунків за електричну енергію, послуги зв’язку, які споживаються бюджетними установами та укладання договорів за кожним видом енергоносіїв у межах встановлених відповідним головним розпорядником бюджетних коштів обґрунтованих лімітів споживання.

7. Розпорядникам коштів сільського бюджету забезпечити в першочерговому порядку потребу в коштах на оплату праці працівників установ відповідно до встановлених законодавством України умов оплати праці та розміру мінімальної заробітної плати; на проведення розрахунків за електричну енергію та послуги зв’язку, які споживаються бюджетними установами, не допускаючи будь-якої простроченої заборгованості в оплаті вищезазначених товарів та послуг.

8.Керівникам бюджетних установ утримувати чисельність працівників та здійснювати фактичні видатки на заробітну плату, включаючи видатки на премії та інші види заохочень чи винагород, матеріальну допомогу, лише в межах фонду заробітної плати, затвердженого для бюджетних установ у кошторисах.

9. Дозволити перерозподіл бюджетних призначень у межах загального обсягу головного розпорядника коштів сільського бюджету за бюджетними програмами, а також збільшення видатків розвитку за рахунок зменшення інших видатків, що призводять до змін бюджетних призначень за загальним та спеціальним фондами.

А також дозволити при внесенні змін та доповнень до бюджетної та відомчої класифікації приводити у відповідність до неї доходи і видатки.

10.Додатки  1-4  до даного рішення є його невід’ємною частиною.

11. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в десятиденний строк з дня його прийняття відповідно до частини четвертої статті 28 Бюджетного кодексу України.

12.Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів та податків (Жук О.С

Сільський голова                                                     Король Л.А.



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

( шосте скликання)

РІШЕННЯ

16 грудня 2019 року №241

 Про затвердження штатного розпису апарату

Малостидинської сільської ради на 2020 рік

 Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити штатний розпис апарату Малостидинської сільської ради на 2020 рік згідно з додатком 1, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера сільської ради М.Я. Єфимець.

Сільський голова Л.А.Король



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

( сьоме скликання)

РІШЕННЯ

16 грудня 2019 року №242

Про затвердження Положення

про преміювання, надання матеріальної допомоги

та допомоги на оздоровлення у 2020 році

 Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 року №268 «Про впорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, суддів та інших органів», Постанови Кабінету міністрів №353 від 24.05.2017 року ( додаток 54 до Постанови «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» від 09.03.2006 року №268), керуючись Законом України «Про службу в органах місцевого самоврядування» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про преміювання, надання матеріальної допомоги та допомоги на оздоровлення у 2020 році, згідно додатку.
2. Головному бухгалтеру сільської ради нарахування премій, надання матеріальної допомоги та допомоги на оздоровлення проводити згідно даного Положення.
3. Рішення сесії сільської ради №184 від 22.12.2018 року «Про затвердження Положення про преміювання, надання матеріальної допомоги та допомоги на оздоровлення у 2019 році» зняти з контролю з 01.01.2020 року в зв’язку з закінченням терміну дії.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на головного бухгалтера сільської ради М.Я.Єфимець .

Сільський голова Л.А.Король

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Малостидинської

 сільської ради

 №242 від 16.12.2019 року

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про преміювання, надання матеріальної допомоги та допомоги на оздоровлення працівникам Малостидинської сільської ради у 2020 році**

 Положення розроблене відповідно до Постанови КМУ від 09 березня 2006 року №268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органу виконавчої влади, органів прокуратури, суддів та інших органів» Постанови Кабінету міністрів №353 від 24.05.2017 року ( додаток 54 до Постанови «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» від 09.03.2006 року №268), та Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування».

 Преміювання працівників апарату Малостидинської сільської ради проводиться по наслідках роботи за місяць.

1. **Порядок визначення фонду преміювання**

На створення річного фонду преміювання спрямовуються кошти в розмірі не менше як 10% посадових окладів та економії фонду оплати праці.

Асигнування на преміювання передбачаються в кошторисі витрат на утримання працівників апарату сільської ради.

 На преміювання працівників апарату сільської ради по наслідках роботи за місяць можуть бути спрямовані кошти в розмірі 4-ї частини місячного фонду заробітної плати, що утворилася з початку року.

1. **Розмір премії**

Розмір премії кожному працівникові апарату сільської ради визначає сільський голова,

залежно від особистого вкладу працівника в загальні результати роботи без обмеження індивідуальних премій максимальними розмірами та враховуючи пропозиції сільського голови.

 Питання щодо можливості преміювання окремих працівників за неповний місяць роботи з урахуванням їх особистого вкладу в наслідки роботи структурного підрозділу вирішується сільським головою в кожному конкретному випадку.

 Питання щодо преміювання працівників, які звільнилися з роботи за місяць, за який проводиться преміювання, вирішується сільським головою.

 За порушення трудової дисципліни, неякісне виконання службових обов’язків, несвоєчасне виконання та подання контрольних завдань і звітів, за пропозиціями сільського голови та його рішенням, розмір премії працівникам зменшується на 100%.

1. **Надання матеріальної допомоги та допомоги на оздоровлення.**

При наданні відпустки працівникам апарату сільської ради один раз в рік виплачується допомога на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати.

 У зв’язку із тяжким матеріальним становищем, хворобою тощо, працівникам може

надаватись матеріальна допомога для вирішення соціально-побутових питань та допомоги на поховання у розмірах, визначених сільським головою, але не більше розміру середньомісячної заробітної плати.

 Матеріальна допомога виплачується в межах фонду оплати праці, затвердженого в кошторисі.

1. **Строк виплати премії та допомоги.**

Виплата премій проводиться щомісячно в межах фонду оплати праці затвердженого в кошторисі.

 Допомога на оздоровлення виплачується одночасно з виплатою відпускних, матеріальна- на протязі 5-ти днів після підписання наказу, при наявності коштів на рахунку.

Сільський голова Л.А.Король

Секретар сільської ради Л.І.Хомич



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

( сьоме скликання)

РІШЕННЯ

16 грудня 2019 року №243

Про матеріальне стимулювання

сільського голови у 2020 році

У відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України №268 від 9 березня 2006 року "Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів", Постанови Кабінету міністрів №353 від 24.05.2017 року ( додаток 54 до Постанови «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» від 09.03.2006 року №268), ст.. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надавати в 2020 році сільському голові Малостидинської сільської ради Король Людмилі Аполлінаріївні матеріальну допомогу для оздоровлення при наданні відпустки та матеріальну допомогу для вирішення соціально-побутових питань у розмірі, що не перевищує середньомісячну заробітну плату.

 2. В межах наявних коштів та економії фонду оплати праці, здійснювати у 2020 році преміювання сільського голови Малостидинської сільської ради Король Людмили Аполлінаріївни, до державних та професійних свят у розмірі до 100 % середньомісячної заробітної плати та щомісячне преміювання в розмірі до 100 % посадового окладу з урахуванням доплат за ранг посадової особи і вислугу років.

3. Король Людмилі Аполлінаріївні, сільському голові Малостидинської сільської ради встановити та виплачувати, у межах затвердженого фонду оплати праці, надбавку за особливий характер роботи та інтенсивність праці у розмірі до 50% посадового окладу з урахуванням надбавки за ранг та за вислугу років, щомісячно , при наявності коштів починаючи з 01 січня 2020 року.

3. Рішення сільської ради №185 від 22.12.2018 року «Про матеріальне стимулювання сільського голови у 2019 році» зняти з контролю у зв’язку з закінченням терміну дії з 01.01.2020 року.

Сільський голова Л.А.Король



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

( сьоме скликання)

# РІШЕННЯ

16 грудня 2019 року №244

Про затвердження переліку об’єктів та видів суспільно

корисних оплачуваних робіт для осіб, на яких

судом накладене адміністративне стягнення

у вигляді суспільно корисних оплачуваних робіт

на 2020 рік

  Відповідно до Закону України від 07 грудня 2017 року № 2234-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення захисту права дитини на належне утримання шляхом вдосконалення порядку примусового стягнення заборгованості зі сплати аліментів», статей 31¹, 325¹ Кодексу України про адміністративні правопорушення, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

 В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити перелік об’єктів, на яких можуть відбуватися суспільно корисні оплачувані роботи:
* кладовище с.Малий Стидин;
* клуб с.Майдан;
* будинок культури с.Малий Стидин
* ДНЗ «Ягідка» з короткотривалим перебуванням дітей с.Малий Стидин;
* сміттєзвалище с.Малий Стидин (за межами населеного пункту),
* автобусні зупинки с.Малий Стидин, с.Майдан;;
* обеліск загиблим односельчанам с.Малий Стидин;
* пам’ятний знак воїнам УПА в урочищі Гутвин с.Малий Стидин;
* комунальні дороги сільської ради.
1. Затвердити перелік видів суспільно корисних оплачуваних робіт, які можуть виконуватись із залученням порушників, на яких накладено адміністративне стягнення:
* вирубування чагарників, обкошування бур’янів, прибирання сухого листя, фарбування паркану на кладовищах;
* впорядкування прилеглої території біля клубу, будинку культури;
* різання, рубання та складання дров у ДНЗ;
* обкошування обочин доріг, збирання та упорядкування сміття, побілка бордюр;
* дрібні ремонтні роботи.

Сільський голова Л.А.Король



УКРАЇНА

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сьоме скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16 грудня 2019 року №245

Про затвердження плану діяльності
з підготовки проектів регуляторних

актів на 2020 рік

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Відповідно до ст.27, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання вимог ст.7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» №1160-1V від 11.09.2003, з метою забезпечення додержання принципів державної регуляторної політики, сільська рада

 **В И Р І Ш И Л А:**

1.Затвердити план діяльності Малостидинської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік згідно з додатком, що додається.

2. Оприлюднити план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік на дошці оголошень сільської ради.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Король Л.А.

Сільський голова Л.А.Король

 Додаток

 до рішення сільської ради

 №245 від 16 грудня 2019 року

**План діяльності Малостидинської сільської ради з підготовки**

**проектів регуляторних актів на 2020 рік**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва рішення | Ціль його прийняття | Строк підготовки проекту | Відповідальний за розроблення проекту |
| 1 | Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів | Впорядкування плати за заняття певним видом підприємницької діяльності, поповнення доходної частини сільського бюджету | Приведення у відповідність вимогам Податкового кодексу (у випадку змін), на протязі 2020 року | Головний бухгалтер М.Я.Єфимець |
| 2 | Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік. | Поповнення доходної частини сільського бюджету | ІІ квартал 2020 року | Головний бухгалтер М.Я.Єфимець |
| 3 | Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік. | Поповнення доходної частини сільського бюджету | ІІ квартал 2020 року | Спеціаліст-землевпорядник сільської радиО.О.Тукаш |
| 4 | Про встановлення транспортного податку на території Малостидинської сільської ради. | Поповнення доходної частини сільського бюджету | ІІ квартал 2020 року | Головний бухгалтер М.Я.Єфимець |
| 5 | Про встановлення ставок єдиного податку на території Малостидинської сільської ради. | Поповнення доходної частини сільського бюджету | ІІ квартал 2020 року | Головний бухгалтер М.Я.Єфимець |
| 6 | Про ставки орендної плати за оренду об’єктів нерухомого майна сільської комунальної власності. | Ефективне використання майна комунальної власності, поповнення місцевого бюджету | В міру необхідності, протягом року | Головний бухгалтер М.Я.Єфимець |

Секретар ради Л.І.Хомич



УКРАЇНА

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сьоме скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16 грудня 2019 року №246

Про затвердження плану роботи

сільської ради на 1 півріччя 2020 року

 Відповідно до п.7 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , за погодженням з постійними комісіями, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. План роботи Малостидинської сільської ради на 1 півріччя 2020 року, що додається затвердити.
2. Контроль за виконання даного рішення покласти на секретаря сільської ради Хомич Л.І.

Сільський голова Л.А.Король

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії сільської ради

№246 від 16.12.2019 року

**ПЛАН РОБОТИ МАЛОСТИДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

 **НА 1 ПІВРІЧЧЯ 2020 РОКУ**

1. **СЕСІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ**

**ЛЮТИЙ**

1. Звіт про виконання сільського бюджету за 2019 рік.
2. Затвердження програми соціально-економічного розвитку на 2020 рік та звіт про виконання програми соціально-економічного розвитку за 2019 рік.

**КВІТЕНЬ**

1. Звіт про виконання сільського бюджету за 1 квартал 2020 року.
2. Розгляд заяв.
3. Різне.

**ЛИПЕНЬ**

1. Звіт про виконання сільського бюджету за 11 квартал 2020 року.
2. Про затвердження плану роботи сільської ради на 11 півріччя 2020 року.
3. Різне.

**ЖОВТЕНЬ**

1. Звіт про виконання сільського бюджету за 111 квартал 2020 року.
2. Розгляд заяв.
3. Різне.
4. **РОБОТА ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ**

Згідно з окремими планами роботи постійних комісій

Секретар засідання Л.І.Хомич



 **УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року №247

Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність для ведення

особистого селянського господарства

гр. Беркети Ігоря Володимировича

 Розглянувши заяву гр. Беркети Ігоря Володимировича, жителя с.Малий Стидин, вул.Яполотьська, буд.18 Костопільського району про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства,        керуючись пунктом  34 частини 1 статті 26 Закону  України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25,26,50  Закону України «Про землеустрій»,  статтями 12, 33, 79-1, 116, 118,п.1-в ст.121, 125, 126 Земельного кодексу України Постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051  «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Малостидинська сільська рада

 В И Р І Ш И Л А :

1**.  Д**ати дозвіл  громадянину Беркеті Ігорю Володимировичу  на розроблення  Проекту   землеустрою  щодо відведення земельної ділянки  у власність, для ведення особистого селянського господарства  площею 0,5000 га, яка знаходиться  в с.Малий Стидин Костопільського району Рівненської області,   із земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності  Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2.  Рекомендувати  громадянину  Беркеті Ігорю Володимировичу  звернутись до суб’єкта господарювання,  що є виконавцем робіт із землеустрою,  відповідно до закону, для розроблення   проекту  землеустрою  щодо  відведення  земельної  ділянки  у власність.

3.   Виготовлений  Проект    землеустрою подати  на сесію  Малостидинської сільської ради   для  затвердження  та  передачі  земельної   ділянки  у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5.  Контроль за виконанням  даного рішення покласти на спеціаліста – землевпорядника сільської ради.

Сільський голова                                                                  Л.А.Король



 **УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року №248

Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність для ведення

особистого селянського господарства

гр. Бугая Миколи Олександровича

 Розглянувши заяву гр. Бугая Миколи Олександровича, жителя с.Майдан, вул.Злазненська, буд.15 Костопільського району про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства,        керуючись пунктом  34 частини 1 статті 26 Закону  України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25,26,50  Закону України «Про землеустрій»,  статтями 12, 33, 79-1, 116, 118,п.1-в ст.121, 125, 126 Земельного кодексу України Постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051  «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Малостидинська сільська рада

 В И Р І Ш И Л А :

1**.  Д**ати дозвіл  громадянину Бугаю Миколі Олександровичу на розроблення  Проекту   землеустрою  щодо відведення земельної ділянки  у власність, для ведення особистого селянського господарства  площею 0,4194 га, яка знаходиться  в с.Майдан Костопільського району Рівненської області,   із земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності  Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2.  Рекомендувати  громадянину Бугаю Миколі Олександровичу   звернутись до суб’єкта господарювання,  що є виконавцем робіт із землеустрою,  відповідно до закону, для розроблення   проекту  землеустрою  щодо  відведення  земельної  ділянки  у власність.

3.   Виготовлений  Проект    землеустрою подати  на сесію  Малостидинської сільської ради   для  затвердження  та  передачі  земельної   ділянки  у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5.  Контроль за виконанням  даного рішення покласти на спеціаліста – землевпорядника сільської ради.

Сільський голова                                                              Л.А.Король



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року №249

Про надання дозволу на виготовлення

технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Бугая Миколи Олександровича

в с. Майдан Костопільського району

Розглянувши заяву гр. Бугая Миколи Олександровича, жителя с.Майдан, вул.Злазненська, буд.15 Костопільського району Рівненської області з метою надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність та відповідно до пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 25,26,55 Закону України «Про землеустрій» , Законом України «Про державний земельний кадастр», та ст. 12, 40, 78, 79-1, 116, 118, 121, 125 Земельного Кодексу України, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Бугаю Миколі Олександровичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Майдан, вул. Злазненська, буд.15 за рахунок земель комунальної власності житлової і громадської забудови Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2. Гр. Бугаю Миколі Олександровичу звернутися до землевпорядної організації, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Після проведення державної реєстрації земельної ділянки, технічну документацію погоджену відповідно до вимог чинного земельного законодавства подати на затвердження сесії Малостидинської сільської ради та передачу земельної ділянки у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А. Король



 **УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року №250

Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність для ведення

особистого селянського господарства

гр. Хомича Валентина Кузьмовича

 Розглянувши заяву гр. Хомича Валентина Кузьмовича , жителя м.Рівне, вул.Макарова, буд.46, кв.16 Костопільського району про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства,        керуючись пунктом  34 частини 1 статті 26 Закону  України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25,26,50  Закону України «Про землеустрій»,  статтями 12, 33, 79-1, 116, 118,п.1-в ст.121, 125, 126 Земельного кодексу України Постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051  «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Малостидинська сільська рада

 В И Р І Ш И Л А :

1**.  Д**ати дозвіл  громадянину Хомичу Валентину Кузьмовичу  на розроблення  Проекту   землеустрою  щодо відведення земельної ділянки  у власність, для ведення особистого селянського господарства  площею 1,9999 га, яка знаходиться  в с.Малий Стидин Костопільського району Рівненської області,   із земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності  Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2.  Рекомендувати  громадянину   Хомичу Валентину Кузьмовичу звернутись до суб’єкта господарювання,  що є виконавцем робіт із землеустрою,  відповідно до закону, для розроблення   проекту  землеустрою  щодо  відведення  земельної  ділянки  у власність.

3.   Виготовлений  Проект    землеустрою подати  на сесію  Малостидинської сільської ради   для  затвердження  та  передачі  земельної   ділянки  у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5.  Контроль за виконанням  даного рішення покласти на спеціаліста – землевпорядника сільської ради.

Сільський голова                                                            Л.А.Король

 

УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року №251

Про надання дозволу на виготовлення

технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Довжаниці Алли Олександрівни

в с. Майдан Костопільського району

Розглянувши заяву гр. Довжаниці Алли Олександрівни , жительки с.Майдан, вул.Злазненська, буд.16 Костопільського району Рівненської області з метою надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність та відповідно до пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 25,26,55 Закону України «Про землеустрій» , Законом України «Про державний земельний кадастр», та ст. 12, 40, 78, 79-1, 116, 118, 121, 125 Земельного Кодексу України, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Довжаниці Аллі Олександрівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Майдан, вул. Злазненська, буд.16 за рахунок земель комунальної власності житлової і громадської забудови Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2. Гр. Довжаниці Аллі Олександрівні звернутися до землевпорядної організації, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Після проведення державної реєстрації земельної ділянки, технічну документацію погоджену відповідно до вимог чинного земельного законодавства подати на затвердження сесії Малостидинської сільської ради та передачу земельної ділянки у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А. Король

 

УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року №252

Про надання дозволу на виготовлення

технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Варжель Євгенії Йосипівни

в с. Малий Стидин Костопільського району

Розглянувши заяву гр. Варжель Євгенії Йосипівни, жительки с.Малий Стидин, вул.Майданська, буд.17 Костопільського району Рівненської області з метою надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність та відповідно до пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 25,26,55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», та ст. 12, 40, 78, 79-1, 116, 118, 121, 125 Земельного Кодексу України, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Варжель Євгенії Йосипівни дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Малий Стидин, вул. Майданська, буд.17 за рахунок земель комунальної власності житлової і громадської забудови Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2. Гр. Варжель Євгенії Йосипівни звернутися до землевпорядної організації, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Після проведення державної реєстрації земельної ділянки, технічну документацію погоджену відповідно до вимог чинного земельного законодавства подати на затвердження сесії Малостидинської сільської ради та передачу земельної ділянки у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А. Король

 

УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року №253

Про надання дозволу на виготовлення

технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Стецюку Михайлу Тихоновичу

в с. Малий Стидин Костопільського району

Розглянувши заяву гр. Стецюка Михайло Тихонович , жителя с.Малий Стидин, вул.Скороденець, буд.12 Костопільського району Рівненської області з метою надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність та відповідно до пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 25,26,55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», та ст. 12, 40, 78, 79-1, 116, 118, 121, 125 Земельного Кодексу України, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Стецюку Михайлу Тихоновичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2473 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Малий Стидин, вул. Скороденець, буд.12 за рахунок земель комунальної власності житлової і громадської забудови Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2. Гр. Стецюку Михайлу Тихоновичу звернутися до землевпорядної організації, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Після проведення державної реєстрації земельної ділянки, технічну документацію погоджену відповідно до вимог чинного земельного законодавства подати на затвердження сесії Малостидинської сільської ради та передачу земельної ділянки у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А. Король



 **УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року №254

Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність для ведення

особистого селянського господарства

 гр. Стецюку Михайлу Тихоновичу

в с. Малий Стидин Костопільського району

 Розглянувши заяву гр. Стецюка Михайла Тихоновича , жителя с.Малий Стидин, вул. Скороденець, буд.12 Костопільського району про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства,        керуючись пунктом  34 частини 1 статті 26 Закону  України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25,26,50  Закону України «Про землеустрій»,  статтями 12, 33, 79-1, 116, 118,п.1-в ст.121, 125, 126 Земельного кодексу України Постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051  «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Малостидинська сільська рада

 В И Р І Ш И Л А :

1**.  Д**ати дозвіл  громадянину Стецюку Михайлу Тихоновичу  на розроблення  Проекту   землеустрою  щодо відведення земельної ділянки  у власність, для ведення особистого селянського господарства  площею 1,1075 га, яка знаходиться  в с.Малий Стидин Костопільського району Рівненської області,   із земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності  Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2.  Рекомендувати  громадянину   Стецюку Михайлу Тихоновичу звернутись до суб’єкта господарювання,  що є виконавцем робіт із землеустрою,  відповідно до закону, для розроблення   проекту  землеустрою  щодо  відведення  земельної  ділянки  у власність.

3.   Виготовлений  Проект    землеустрою подати  на сесію  Малостидинської сільської ради   для  затвердження  та  передачі  земельної   ділянки  у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5.  Контроль за виконанням  даного рішення покласти на спеціаліста – землевпорядника сільської ради.

Сільський голова                                                             Л.А.Король

****

**УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТ**І

(сьоме скликання)

**РІШЕННЯ**

16 грудня 2019року № 255

Про укладання та реєстрацію договору

оренди землі між Малостидинською сільською

радою та ТОВ «ЗАХІД АГРОПРОМ»

            Керуючись п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 4, 19, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», ст. 30.1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та заслухавши інформацію землевпорядника Малостидинської сільської ради Тукаш О.О., щодо врегулювання юридичних аспектів, пов’язаних із забезпеченням збереження та догляду за земельними ділянками, що входять до складу часток (паїв) померлих громадян, розглянувши клопотання ТОВ «ЗАХІД АГРОПРОМ» про передачу в користування земельних часток (паїв), власники яких померли та право власності на які спадкоємцями не оформлені, до моменту реєстрації права власності на такі ділянки, сільська рада

 **В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати в оренду ТОВ «ЗАХІД АГРОПРОМ» нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї) 40 громадян із земель колишнього КСП «Україна» загальною площею 108,9300га, на строк до моменту реєстрації їх власниками права власності на них, але не більше як на 10 років, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області згідно додатку.

2. Встановити ТОВ «ЗАХІД АГРОПРОМ» орендну плату за використання нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної частки (паю) у розрізі угідь із земель КСП «Україна» на території Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

3. ТОВ «ЗАХІД АГРОПРОМ» у місячний термін укласти договір оренди земельних часток (паїв) та здійснити його державну реєстрацію.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, соціального розвитку села..

Сільський голова Л.А.Король

Додаток до рішення

 № 255 від 16.12.2019 р.

 Список

нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) із земель колишнього КСП «Україна» на території Малостидинськоїської сільської ради, які передаються в оренду ТОВ «ЗАХІД АГРОПРОМ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровий номер** | **№ масиву** | **№ ділянки** | **рілля, га** | **Нормативна грошова оцінка** |
| 1 | 5623484600:03:007:0305 | 23 | 4 | 2,8518 | 19514,55 |
| 2 | 5623484600:03:007:0309 | 23 | 5 | 2,8518 | 29516,45 |
| 3 | 5623484600:03:007:0306 | 23 | 1 | 2,4907 | 25237,25 |
| 4 | 5623484600:03:007:0308 | 25 | 3 | 3,5136 | 35242,03 |
| 5 | 5623484600:03:009:0102 | 31 | 10 | 2,8975 | 39655,19 |
| 6 | 5623484600:03:009:0103 | 31 | 9 | 2,7058 | 37030,66 |
| 7 | 5623484600:03:009:0104 | 31 | 11 | 3,7183 | 50888,50 |
| 8 | 5623484600:03:009:0105 | 31 | 7 | 2,7058 | 37031,23 |
| 9 | 5623484600:03:009:0106 | 33 | 3 | 2,5623 | 35067,43 |
| 10 | 5623484600:03:009:0107 | 33 | 5 | 2,9704 | 39626,40 |
| 11 | 5623484600:03:009:0108 | 33 | 4 | 3,5207 | 46669,67 |
| 12 | 5623484600:03:009:0109 | 33 | 6 | 2,7976 | 38286,88 |
| 13 | 5623484600:03:009:0110 | 33 | 2 | 2,5647 | 35100,56 |
| 14 | 5623484600:03:009:0112 | 33 | 8 | 3,1373 | 37175,94 |
| 15 | 5623484600:03:009:0113 | 33 | 7 | 2,7498 | 36452,86 |
| 16 | 5623484600:03:009:0114 | 34 | 10 | 4,5366 | 43707,07 |
| 17 | 5623484600:03:016:0527 | 37 | 22 | 2,0881 | 35612,30 |
| 18 | 5623484600:03:016:0528 | 37 | 42 | 2,4803 | 34162,78 |
| 19 | 5623484600:03:016:0529 | 37 | 25 | 3,0291 | 23359,45 |
| 20 | 5623484600:03:016:0530 | 37 | 23 | 2,6950 | 42430,95 |
| 21 | 5623484600:03:016:0531 | 37 | 37 | 1,4928 | 24970,33 |
| 22 | 5623484600:03:016:0101 | 37 | 41 | 1,5666 | 25745,30 |
| 23 | 5623484600:03:016:0501 | 37 | 43 | 2,6560 | 36346,95 |
| 24 | 5623484600:03:016:0502 | 37 | 47 | 4,1991 | 14007,07 |
| 25 | 5623484600:03:016:0506 | 38 | 30 | 2,5555 | 35101,73 |
| 26 | 5623484600:03:016:0509 | 38 | 17 | 2,2870 | 30876,18 |
| 27 | 5623484600:03:016:0509 | 38 | 16 | 1,7465 | 30670,87 |
| 28 | 5623484600:03:016:0512 | 39 | 1 | 3,1269 | 35661,96 |
| 29 | 5623484600:03:016:0513 | 39 | 17 | 2,6121 | 28465,16 |
| 30 | 5623484600:03:016:0514 | 39 | 16 | 2,2677 | 30672,08 |
| 31 | 5623484600:03:016:0515 | 39 | 3 | 3,1269 | 35661,96 |
| 32 | 5623484600:03:016:0516 | 39 | 13 | 1,9543 | 35661,73 |
| 33 | 5623484600:03:016:0517 | 39 | 8 | 2,1556 | 35147,77 |
| 34 | 5623484600:03:016:0518 | 39 | 14 | 1,9543 | 35661,73 |
| 35 | 5623484600:03:016:0519 | 39 | 18 | 2,6121 | 30736,66 |
| 36 | 5623484600:03:016:0521 | 39 | 4 | 3,1269 | 35661,96 |
| 37 | 5623484600:03:016:0522 | 41 | 2 | 3,3760 | 38502,91 |
| 38 | 5623484600:03:016:0523 | 41 | 12 | 3,0916 | 3199040 |
| 39 | 5623484600:03:005:0317 | 59 | 5 | 2,0678 | 37732,53 |
| 40 | 5623484600:03:016:0526 | 63 | 2 | 2,0863 | 36332,21 |
|  | Разом |  |  | 108,9300 |  |

Секретар сільської ради Л.І.Хомич

 

УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

 16 грудня 2019 року № 256

Про затвердження Положення про порядок надання громадянам у власність та користування земельних ділянок на адміністративній території

Малостидинської сільської ради

Костопільського району Рівненської області

 Для забезпечення виконання основних напрямків Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2018-2020 роки, враховуючи при цьому державні та громадські інтереси під час здійснення своїх повноважень у сфері регулювання земельних відносин та містобудівної діяльності, керуючись при цьому ст. 13, 14, 142-144 Конституції України, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12,116,118, 121-124 Земельного кодексу України, та ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням із постійною комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, соціального розвитку села, сільська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Затвердити Положення про порядок надання громадянам у власність та користування земельних ділянок на адміністративній території Малостидинської сільської ради (згідно додатку 1).

 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, соціального розвитку села.

Сільський голова Л.А. Король

Додаток 1

 ЗАТВЕРДЖЕНО:

 рішенням Малостидинської сілької ради

 №256 від 16 грудня 2019 року

##  ПОЛОЖЕННЯ

## про порядок надання громадянам у власність та користування земельних ділянок на адміністративній території Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

##  Дане Положення розроблено відповідно до вимог діючого законодавства, а саме: Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності». Вказане Положення покликане врегулювати переважну більшість правових питань у сфері земельних відносин, пов’язаних з наданням громадянам у власність та користування земельних ділянок на адміністративній території Малостидинської сільської ради у межах повноважень визначених чинним законодавством України.

**1.Загальні положення**

1.1. Право на отримання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів мають громадяни України ( віком 18 років і старше), які є зареєстрованими мешканцями населених пунктів Малостидинської сільської ради, або громадяни, які офіційно здійснюють свою трудову діяльність на підвідомчій території не менше 10 років, окрім того багатодітні сім’ї без власного помешкання, учасники і ветерани АТО та працівники правоохоронних органів, (надалі - громадяни) .

1.2. Право на отримання земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства, особистого селянського господарства, та садівництва мають громадяни України ( віком 18 років і більше), які є зареєстрованими мешканцями населених пунктів Малостидинської сільської ради та постійно проживають у населених пунктах територіальної громади, (надалі - громадяни) .

1.3. Право на отримання земельних ділянок у користування, у тому числі на умовах оренди для городництва, сінокосіння та випасання худоби мають громадяни України ( віком 18 років і більше), які є зареєстрованими мешканцями населених пунктів Малостидинської сільської ради та постійно проживають у населених пунктах територіальної громади, (надалі - громадяни).

1.4. Надання громадянам земельних ділянок у власність та користування на території Малостидинської сільської ради здійснюється шляхом розгляду письмових заяв та звернень громадян згідно правових положень чинного законодавства України . Термін та послідовність розгляду заяв від громадян щодо надання їм земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі оренду, визначається датою реєстрації такої заяви.

1.5. Реєстрація заяв та звернень громадян здійснюється шляхом внесення відповідної інформації до журналу реєстрації заяв, що надійшли від громадян, які мають бажання та відповідне право на отримання земельної ділянки у власність, чи користування. Журнали реєстрації мають бути пронумеровані, прошнуровані і підписані Малостидинським сільським головою, а також скріплені гербовою печаткою Малостидинської сільської ради. Відповідальність за ведення журналів реєстрації покладається на спеціаліста-землевпорядника виконавчого комітету Малостидинської сільської ради.

 1.6. Вільні земельні ділянки в кількості 5 % від загальної кількості, передбачених генеральними планами населених пунктів для індивідуальної забудови, резервуються на тривалий час як землі житлового фонду для подальшого їх надання громадянам пільгової категорії. Дані земельні ділянки можуть надаватися громадянам у власність лише за умови зняття таких

земельних ділянок з числа резервних, що має відображатися в одному із пунктів рішення сільської ради.

**2. Надання земельних ділянок у власність для будівництва та**

**обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів**

2.1.  Надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів на адміністративній території Малостидинської сільської ради є строковим. Термін дії такого дозволу складає

**один календарний рік** від дня його прийняття. Після завершення терміну дії, рішення сесії втрачає свою юридичну силу, але в разі необхідності, (за відповідної заяви громадянина), може бути переглянуте на засіданні профільної депутатської комісії з послідуючим винесенням на засідання сесії сільської ради.

 2.2. Для одержання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної  ділянки у власність громадяни подають відповідну заяву на ім'я Малостидинського сільського голови.

 У заяві може вказуватись бажане місце розташування та площа земельної ділянки.

До заяви додаються:

- копія паспортних даних, які посвідчують особу заявника та місце його реєстрації;

- копія ідентифікаційного коду;

- довідка про відсутність або наявність земельної ділянки у власності, отриманої у порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому передбаченому законодавством України порядку, а також шляхом укладання цивільно-правової угоди.

2.3. Зареєстровані заяви направляються на розгляд постійної депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, соціального розвитку села. За наявності відповідних вільних земельних ділянок, при позитивному рішенні депутатської комісії, виноситься відповідний проект рішення на розгляд сесії Малостидинської сільської ради, щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам у власність у визначеному як для цього місці.

2.4. Вільні земельні ділянки пропонуються громадянам враховуючи їх власні побажання та відповідно до черговості надходження таких заяв, що відображається датою їх надходження та постановкою на облік у журналах реєстрації.

2.5. За відсутності на  день  звернення громадян вільних земельних  ділянок  для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів громадянину надається письмова відповідь в якій чітко обумовлюється причина відмови у наданні такої земельної ділянки у власність, а також можливі варіанти вирішення даної проблеми у найближчий час.

2.6. Громадяни, які зареєстрували свої заяви мають право відмовитись. від запропонованої їм земельної ділянки шляхом подання відповідного звернення на ім’я Малостидинського сільського голови. Після відмови від запропонованої земельної ділянки попередні заяви таких громадян вважаються розглянутими.

2.7. Приступати до освоєння земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів громадянин має право після державної реєстрації свого права власності на земельну ділянку та встановлення меж цієї земельної ділянки на місцевості (в натурі) згідно підписаного суміжними землекористувачами акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

2.8  У разі не використання земельної ділянки впродовж трьох років або систематичної несплати власником земельного податку або орендної плати Малолюбашанська сільська рада має право звернутися до судових органів з позовною заявою про позбавлення громадянина права власності на вказану земельну ділянку та її подальшої передачі до земель запасу сільської ради відповідної категорії.

**3. Надання земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства, особистого селянського господарства та садівництва**

3.1 Надання земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства, особистого селянського господарства та садівництва здійснюється за аналогічною процедурою, як і надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів. Окрім цього, необхідною умовою для отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства являється саме наявність такого господарства у громадянина, який проживає на території Малостидинської сільської ради, або ж істотні передумови його створення (наявність житлового будинку та господарських будівель). Відповідно, облік заяв та звернень від громадян, які бажають отримати таку земельну ділянку у власність здійснюється на вищевказаних умовах.

3.2 До заяви додаються:

- копія паспортних даних, які посвідчують особу заявника та місце його

реєстрації;

- копія ідентифікаційного коду;

**4. Надання земельних ділянок у користування, у тому числі на умовах оренди для городництва, сінокосіння та випасання худоби**

4.1 Надання земельних ділянок у користування у тому числі на умовах

оренди для городництва, сінокосіння та випасання худоби на адміністративній

 території Малостидинської сільської ради є строковим. Як правило, термін користування такими земельними ділянками обумовлюється договором

оренди, який вважається чинним лише за умови його державної реєстрації. Для одержання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної  ділянки в оренду, або дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадяни подають відповідну заяву на ім'я Малостидинського сільського голови.

Термін дії надання такого дозволу складає **один календарний рік** від дня його прийняття. Після завершення терміну дії рішення сесії втрачає свою юридичну силу, але у разі необхідності, (за відповідної заяви громадянина), може бути переглянуте на засіданні постійної депутатської комісії з послідуючим винесенням на засідання сесії сільської ради.

 У заяві може вказуватись бажане місце розташування та площа земельної ділянки.

4.3. Крім того, до заяви додаються:

- копія паспортних даних, які посвідчують особу заявника та місце його

реєстрації;

- копія ідентифікаційного коду;

**4. Заключні положення.**

4.1. Дане Положення набирає чинності з 17.12.2019 року.

4.2. Заяви громадян, які зареєстрували свої заяви до Малостидинської сільської ради до 17 грудня 2019 року і в силу об’єктивних причин ще не були розглянуті, будуть розглядатися згідно вимог цього Положення.

Секретар сільської ради Л.І.Хомич