

УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

( СЬОМЕ СКЛИКАННЯ)

# РІШЕННЯ

29 травня 2019 року №196

Про відновлення роботи ДНЗ

«Ягідка» з короткотривалим перебуванням дітей

Відповідно до ст. ст.. 2, 12 Закону України «Про дошкільну освіту», листа Міністерства освіти і науки України №1/9-431 від 17.08.2005 року «Про організацію короткотривалого перебування дітей у ДНЗ», з метою забезпечення необхідних умов функціонування і розвитку дошкільної освіти та задоволення зростаючих потреб населення у місцевості де немає дитячого навчального закладу, підготовки дітей 5-річного віку до школи, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відновити роботу ДНЗ «Ягідка» з короткотривалим перебуванням дітей з 01 червня 2019 року.
2. Затвердити штатний розпис ДНЗ «Ягідка» згідно додатку №1, що додається.
3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова Л.А.Король



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року № 197

Про надання дозволу на виготовлення

технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Левчику Анатолію Сергійовичу

в с. Майдан Костопільського району

Розглянувши заяву гр.Левчику Анатолію Сергійовичу , жителя с.Майдан, вул.Постійненська, буд.3 Костопільського району Рівненської області з метою надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність та відповідно до пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 25,26,55 Закону України «Про землеустрій» , Законом України «Про державний земельний кадастр», та ст. 12, 40, 78, 79-1, 116, 118, 121, 125 Земельного Кодексу України, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Левчику Анатолію Сергійовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Майдан, вул. Постійненська, буд.3 за рахунок земель комунальної власності житлової і громадської забудови Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2. Гр. Левчику Анатолію Сергійовичу звернутися до землевпорядної організації, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Після проведення державної реєстрації земельної ділянки, технічну документацію погоджену відповідно до вимог чинного земельного законодавства подати на затвердження сесії Малостидинської сільської ради та передачу земельної ділянки у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А. Король



**УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року №198

Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність для ведення

особистого селянського господарства

гр. Левчику Анатолію Сергійовичу

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

   Розглянувши заяву гр. Левчика Анатолія Сергійовича жителя с.Малий Стидин, вул.Скороденець, 24 Костопільського району Рівненської області про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства,        керуючись пунктом  34 частини 1 статті 26 Закону  України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25,26,50  Закону України «Про землеустрій»,  статтями 12, 33, 79-1, 116, 118,п.1-в ст.121, 125, 126 Земельного кодексу України Постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051  «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Малостидинська сільська рада

  В И Р І Ш И Л А :

1**.  Д**ати дозвіл  громадянину Левчику Анатолію Сергійовичу на розроблення  проекту   землеустрою  щодо відведення земельної ділянки  у власність, для ведення особистого селянського господарства  площею 0,2237 га, яка знаходиться  в с.Майдан Костопільського району Рівненської області,   із земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності  Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2.  Рекомендувати  гр. Левчику Анатолію Сергійовичу  звернутись до суб’єкта господарювання,  що є виконавцем робіт із землеустрою,  відповідно до закону, для розроблення   проекту  землеустрою  щодо  відведення  земельної  ділянки  у власність.

3.   Виготовлений  проект    землеустрою подати  на сесію  Малостидинської сільської ради   для  затвердження  та  передачі  земельної   ділянки  у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5.  Контроль за виконанням  даного рішення покласти на спеціаліста – землевпорядника сільської ради.

Сільський голова                                                                          Л.А.Король



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року №199

Про надання дозволу на виготовлення

технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Єпік Феофан Іванович

в с. Майдан Костопільського району

Розглянувши заяву гр. Єпіка Феофана Івановича, жителя с.Майдан, вул.Постійненська, буд.26 Костопільського району Рівненської області з метою надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність та відповідно до пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 25,26,55 Закону України «Про землеустрій» , Законом України «Про державний земельний кадастр», та ст. 12, 40, 78, 79-1, 116, 118, 121, 125 Земельного Кодексу України, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Єпіку Феофану Івановичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Майдан, вул. Постійненська, буд.3 за рахунок земель комунальної власності житлової і громадської забудови Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2. Гр. Єпіку Феофанію Івановичу звернутися до землевпорядної організації, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Після проведення державної реєстрації земельної ділянки, технічну документацію погоджену відповідно до вимог чинного земельного законодавства подати на затвердження сесії Малостидинської сільської ради та передачу земельної ділянки у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А. Король



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року №200

Про надання дозволу на виготовлення

технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Колошва Катерина Степанівна

в с. Малий Стидин Костопільського району

Розглянувши заяву гр. Колошви Катерини Степанівни, жительки с.Малий Стидин, вул. Яполотьська, буд.4 Костопільського району Рівненської області з метою надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність та відповідно до пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 25,26,55 Закону України «Про землеустрій» , Законом України «Про державний земельний кадастр», та ст. 12, 40, 78, 79-1, 116, 118, 121, 125 Земельного Кодексу України, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Колошві Катерині Степанівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Малий Стидин, вул. Яполотьська, буд.4 за рахунок земель комунальної власності житлової і громадської забудови Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області.

2. Гр. Колошві Катерині Степанівні звернутися до землевпорядної організації, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Після проведення державної реєстрації земельної ділянки, технічну документацію погоджену відповідно до вимог чинного земельного законодавства подати на затвердження сесії Малостидинської сільської ради та передачу земельної ділянки у власність.

4.  Встановити, що дане рішення  чинне один рік з дня його прийняття. У разі не виконання даного рішення  протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А. Король



**УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року № 201

Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою

Відповідно до статті 12, 93, 122, 123, 124, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, Положення Про Головне управління Держгеокадастру У Рівненській області, затвердженого наказом Державної Служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 №308, та Закону України від 10.07.2018 №2498-V111 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» і заяви ФОП Горобця Олександра Анатолійовича, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Горобцю Олександру Анатолійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 7 (сім) років, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області. Орієнтовний розмір земельної ділянки 0,0724 га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та затвердити відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Громадянину Горобцю Олександру Анатолійовичу при поданні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на затвердження, надати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А.Король



**УКРАЇНА**

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року № 202

Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою

Відповідно до статті 12, 93, 122, 123, 124, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, Положення Про Головне управління Держгеокадастру У Рівненській області, затвердженого наказом Державної Служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 №308, та Закону України від 10.07.2018 №2498-V111 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» і заяви гр.Добридніка Миколи Петровича, Малостидинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Добридніку Миколі Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 7 (сім) років, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Малостидинської сільської ради Костопільського району Рівненської області. Орієнтовний розмір земельної ділянки 0,0849 га, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та затвердити відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Громадянину Добридніку Миколі Петровичу при поданні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на затвердження, надати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника сільської ради.

Сільський голова Л.А.Король

Герб України

УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Сьоме скликання)

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року №203

Про звіт щодо виконання сільського

бюджету за І- квартал2019року

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заслухавши і обговоривши звіт про виконання сільського бюджету за І-квартал 2019 року, відповідно п.4 ст.12 Бюджетного Кодексу України ,керуючись п.23 част.1 ст.12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про виконання сільського бюджету за І- квартал 2019 року.

2.Бюджет по доходах виконаний на 151,28%. При плані 46924,00 грн ,надійшло 70986,33 грн. По видатках -83,4 %.При плані 190930 грн.. ,здійснено видатків на суму 159205 грн..

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів Малостидинської сільської ради.

Сільський голова Л.А.Король

**ЗВІТ ПРО ВИКОНАННЯ СІЛЬСЬКОГО БЮДЖЕТУ**

**За І квартал 2019 року**

1.При плануванні сільського бюджету на І квартал 2019 року заплановано надходжень 46924,00 грн ,фактично надійшло 70986,33 грн.,отже бюджет по доходах виконаний на 151,28 %.

2.По видатках заплановано 190930 грн.., фактично здійснено видатків на суму 159205 грн.., отже бюджет по видатках виконаний на 83,4%.

3.Прошу звіт про виконання сільського бюджету за І квартал 2019 року затвердити.

Головний бухгалтер М.Я. Єфимець



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Сьоме скликання)

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року №204

Про внесення змін до сільського бюджету на 2019 рік

Керуючись пунктом 17 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні », Бюджетним Кодексом України, Законом України «Про Дюржавний Бюджет України на 2019 рік», іншими чинними нормативно-правовими актами з цих питань, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до рішення сільської ради від 22.12.2018 року №509 «Про сільський бюджет на 2019 рік», а саме:

1.Збільшити видатки спеціального фонду сільського бюджету на суму 4224,00 за рахунок залишку бюджетних коштів, який утворився на початок бюджетного періоду згідно з Додатком №1 до цього рішення.

2.Надати субвенцію районному бюджету на здійснення природоохоронних заходів на суму 4224,00 грн.

3.Установити дефіцит спеціального фонду сільського бюджету в сумі 4224,00грн., джерелом покриття якого є залишки коштів спеціального фонду районного бюджету в сумі 4224,00 грн.

4.Додатки 1, 2, 2.1 є до цього рішення є його невід’ємною частиною.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову Король Людмилу Аполлінаріївну.

Сільський голова Л.А.Король



УКРАЇНА

МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання

від 29 травня 2019 року № 205

Про затвердження методики

розрахунку і порядок використання

плати за оренду комунального майна,

що перебуває у спільній власності

територіальних громад Малостидинської

сільської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З метою забезпечення ефективного використання майна, що належить до комунальної власності територіальних громад Малостидинської сільської ради, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 4, 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», за погодженням із постійними комісіями сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Додаток до рішення сільської ради від 29 травня 2019 року №204 «Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад Малостидинької сільської ради».

2. Рішення набуває законної сили з дня його оприлюднення на офіційному стенді сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з економічних, інвестиційних питань, розвитку підприємництва та територій, комунальної власності .

Сільський голова Л.А.Король

Додаток

Додаток

до рішення сесії Малостидинської

сільської ради

29.05.2019 № 205

МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ І ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ ПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЩО Є СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД РАЙОНУ

(РАЙОННОЮ КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ)

1. Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що є власністю територіальних громад Малостидинської сільської ради(далі – Методика) розроблено для забезпечення ефективного використання майна підприємств, установ, організацій, які є об’єктами сільської комунальної власності. Дія вказаної Методики поширюється на майно, що є власністю територіальних громад (надалі - майно), що належить сільської комунальної власності, передане в оренду згідно з договорами.

2.  Якщо загальна площа майна перевищує 200 квадратних метрів дозвіл на перечу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності надає Костопільська районна рада .

Комунальні підприємства, організації, установи є орендодавцями індивідуально визначеного рухомого майна, що належить до комунальної власності та перебуває на їх балансах.

3. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах, орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами проведеного конкурсу.

Якщо майно передається в позичку (безоплатне користування), орендна плата не справляється.

4. До орендної плати не включаються плата за комунальні послуги, витрати на утримання орендованого майна.

Такі платежі сплачуються орендарем окремо – відповідно до окремо укладених договорів або відповідно до наданих орендодавцем рахунків, тощо**.**

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, витрати на утримання прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної користувачами і орендарями загальної площі.

Спосіб врахування користування орендарем місцями загального користування (коридорами, санвузлами тощо) залежить від конкретних обставин користування зазначеними приміщеннями, а саме:

* якщо приміщеннями користується виключно орендар, то такі приміщення включаються до об’єкта оренди;
* якщо приміщеннями користуються декілька орендарів, то місця загального користування визначаються пропорційно займаним орендарем корисним площам або за домовленістю сторін;
* якщо ж приміщеннями користуються і орендар, і балансо-утримувач, і інші особи, то між ними і балансоутримувачем укладається договір про відшкодування витрат на утримання площ спільного користування, а площі місць загального користування не включаються до договору оренди.

У випадку погодинної оренди відшкодування спожитих послуг розраховується шляхом ділення добових витрат на кількість годин роботи об′єкта оренди протягом доби, відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується в такій послідовності. Визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за перший місяць оренди розраховується розмір орендної плати за наступні місяці.

У разі, коли строк оренди становить не більше п’яти днів та без права продовження строку дії договору (в тому числі оренда приміщень для проведення масових заходів, урочистостей, змагань тощо), розмір річної орендної плати встановлюється за згодою орендодавця та орендаря, але повинна становити не менше 50 % від балансової вартості орендованого майна.

6. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) встановлюється за згодою сторін, але не менше як 15 відсотків вартості орендованого майна за результатами оцінки.

7. Розмір річної орендної плати за нерухоме майно визначається за формулою:

Опл = Вп × Сор, у якій:

* Опл – розмір річної орендної плати, грн.;
* Вп – вартість майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;
* Сор – орендна ставка у відсотках, затверджена рішенням Малостидинської сільської ради.

Незалежна оцінка вартості об’єкта оренди проводиться відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Національних стандартів.

8. Розмір орендної плати за перший місяць оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс. = Опл. × Іо × Іп.р., у якій

12

● Опл. – річна орендна плата, визначена за цією методикою, грн.;

● Іо – індекс інфляції за місяць, в якому проводилася незалежна оцінка приміщення;

● Іп.р.– індекс інфляції з наступного за місяцем, в якому проводилась незалежна оцінка, до місяця, передуючого укладенню договору, що публікується Державним комітетом статистики України.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць.

Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), а незалежна оцінка проведена всього приміщення, то вартість орендованої частини приміщення визначається за формулою:

Вп = Вб(с) : Пб(с) х Пп, де

Вп – вартість орендованої частини приміщення, яке є частиною будівлі (споруди) і передається в оренду;

Вб(с) – вартість об’єкта оренди будівлі (споруди) в цілому, визначена шляхом проведення незалежної (інвентаризаційної) оцінки;

Пб(с) – площа приміщень будівлі (споруди);

Пп – площа орендованого приміщення.

9. Розмір погодинної орендної плати розраховується таким чином: визначається розмір добової орендної плати за формулою:

Опл.доб. = Опл.міс. / К, у якій:

● К – кількість робочих днів установи у місяці ;

Опл.год = Опл.доб. / Рру,

де Рру – режим роботи установи за добу.

10. Погодинна оренда застосовується в разі, якщо майно орендаря не перебуває в орендованому приміщенні.

Погодинна оренда припускає, що приміщення може орендуватися впродовж одного дня декількома орендарями, кожний з яких сплачує свою орендну плату.

11. Терміни внесення орендної плати визначаються в договорі.

12. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові після одержання його письмової заяви, у відповідності до діючого законодавства.

Головний бухгалтер Єфимець М.Я.



УКРАЇНА

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**/ Сьоме скликання /**

Код згідно з КОАТУУ 5623484600

**Р І Ш Е Н Н Я**

29 травня 2019 року №206

Про встановлення ставок та пільг

із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки,

на 2020 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Малостидинська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Малостидинської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на дошці оголошень сільської ради або в мережі Інтернет.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та податкової політики.

4. Рішення від 12.07.2018 року №169 «Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинностіз 01.01.2020 року.

Сільський голова Л.А.Король

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Малостидинської

сільської ради 7 скликання

від 29.05.2019 №206

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **5610100000** | **5623400000** | **5623484600** | **Малостидинська сільська рада Костопільського району Рівненської області** |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)* | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | |
|
| 11 | **Будівлі житлові** |  | |  | | |
| 111 | **Будинки одноквартирні** |  | |  | | |
| 1110 | **Будинки одноквартирні5** |  | |  | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,200 | | 0,200 | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,200 | | 0,200 | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,200 | | 0,200 | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,200 | | 0,200 | | |
| 112 | **Будинки з двома та більше квартирами** |  | |  | | |
| 1121 | **Будинки з двома квартирами5** |  | |  | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,200 | | 0,200 | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,200 | | 0,200 | | |
| 1122 | **Будинки з трьома та більше квартирами5** |  | |  | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,200 | | 0,200 | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,200 | | 0,200 | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | - | | - | | |
| 113 | **Гуртожитки5** |  | |  | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | | - | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - | | - | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - | | - | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | - | | - | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - | | - | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - | | - | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - | | - | | |
| 12 | **Будівлі нежитлові** |  | |  | | |
| 121 | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** |  | |  | | |
| 1211 | **Будівлі готельні** |  | |  | | |
| 1211.1 | Готелі | - | | - | | |
| 1211.2 | Мотелі | - | | - | | |
| 1211.3 | Кемпінги | - | | - | | |
| 1211.4 | Пансіонати | - | | - | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | - | | - | | |
| 1212 | **Інші будівлі для тимчасового проживання** | - | | - | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | - | | - | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | - | | - | | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | - | | - | | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | - | | - | | |
| 122 | **Будівлі офісні** |  | |  | | |
| 1220 | **Будівлі офісні5** |  | |  | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - | | - | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | - | | - | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | - | | - | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | - | | - | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | - | | - | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,300 | | 0,200 | | |
| 123 | **Будівлі торговельні** |  | |  | | |
| 1230 | **Будівлі торговельні** |  | |  | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | - | | - | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | - | | - | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,300 | | 0,200 | | |
| 124 | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку** |  | |  | | |
| 1241 | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** |  | |  | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | - | | - | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | | - | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | | - | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | | - | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | - | | - | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | | - | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - |  | | - |  | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1242 | **Гаражі** |  | |  | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | | - | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | - | | - | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - | | - | | |
| 125 | **Будівлі промислові та склади** |  | |  | | |
| 1251 | **Будівлі промислові5** |  | |  | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | - | | - | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | - | | - | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | - | | - | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | - | | - | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | - | | - | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | - | | - | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | - | | - | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | - | | - | | |
| 1252 | **Резервуари, силоси та склади** | - | | - | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | - | | - | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | - | | - | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | - | | - | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | - | | - | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | - | | - | | |
| 1252.6 | Холодильники | - | | - | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | - | | - | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | - | | - | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 126 | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** |  | |  | | |
| 1261 | **Будівлі для публічних виступів** |  | |  | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - | | - | | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | | - | | |
| 1261.3 | Цирки | - | | - | | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - | | - | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | - | | - | | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | | - | | |
| 1262 | **Музеї та бібліотеки** |  | |  | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | - | | - | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | - | | - | | |
| 1262.3 | Технічні центри | - | | - | | |
| 1262.4 | Планетарії5 | - | | - | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | - | | - | | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | - | | - | | |
| 1263 | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** |  | |  | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | | - | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | | - | | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | - | | - | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - | | - | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | - | | - | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | - | | - | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | | - | | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | - | | - | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | - | | - | | |
| 1264 | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** |  | |  | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | - | | - | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | - | | - | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | - | | - | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | - | | - | | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - | | - | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | - | | - | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | - | | - | | |
| 1265 | **Зали спортивні5** | - | | - | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - | | - | | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | | - | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | | - | | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | | - | | |
| 1265.5 | Тири | - | | - | | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - | | - | | |
| 127 | **Будівлі нежитлові інші** |  | |  | | |
| 1271 | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5** |  | |  | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,300 | | 0,200 | | |
| 1272 | **Будівлі для культової та релігійної діяльності5** |  | |  | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | - | | - | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | - | | - | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | - | | - | | |
| 1273 | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5** |  | |  | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | - | | - | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | - | | - | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | - | | - | | |
| 1274 | **Будівлі інші, не класифіковані раніше5** |  | |  | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | - | | - | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - | | - | | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - | | - | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | | - | | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | - | | - | | |

**Секретар сільської ради Л.І.Хомич**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Малостидинської

сільської ради 7 скликання

від 29.05.2019 №206

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **5610100000** | **5623400000** | **5623484600** | **Малостидинська сільська рада Костопільського району Рівненської області** |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

1.На квартири, незалежно від їх кількості до **60 кв**. метрів 100

1. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно 100

від їх кількості до **120 кв**. метрів

1. Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток 100

(в разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі

їх часток), до **180** кв. метрів

1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які 100

перебувають у власності органів державної влади,

органів місцевого самоврядування, а також організацій,

створених ними в установленому порядку, що повністю

утримуються за рахунок відповідного державного бюджету

чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)

1. Будівлі дитячих будинків сімейного типу 100
2. Гуртожитки 100
3. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому 100

числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно

з рішенням сільської ради

1. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, 100

що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим

батьківського піклування, та особам з їх числа,

визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам,

які виховуються одинокими матерями (батьками),

але не більше одного такого об'єкта на дитину

1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, 100

які перебувають у власності громадських

організацій інвалідів та їх підприємств.

1. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, 100

що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб,

громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних

організацій України, статути (положення) яких

зареєстровані у встановленому законом порядку,

та використовуються для забезпечення діяльності,

передбаченої такими статутами (положеннями).

1. Об’єкти нежитлової нерухомості – господарських 100

(присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових)

приміщень, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні,

майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні,

бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають

у власності фізичних осіб та не використовуються для

здійснення підприємницької діяльності

**Секретар сільської ради Л.І.Хомич**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



УКРАЇНА

**МАЛОСТИДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(двадцята сесія)**

(сьоме скликання)

Код згідно з КОАТУУ 5623484600

РІШЕННЯ

29 травня 2019 року №207

**Про встановлення ставок та пільг**

**із сплати земельного податку**

**на 2020 рік**

Керуючись абзацами другим і третім [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html),  [пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970280.html), Малостидинська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Установити на території Малостидинської сільської ради:

1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на дошці оголошень сільської ради або в мережі Інтернет.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового розвитку, земельних відносин, соціально-економічного розвитку.

4. Рішення від 12.07.2018 року №170 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Малостидинської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова Л.А. Король

Додаток 1  
 до рішення про встановлення ставок та пільг

із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Малостидинської сільської ради

від 29 травня 2019 р. № 207

### СТАВКИ земельного податку1

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **5610100000** | **5623400000** | **5623484600**  **5623484603** | **Малостидинська сільська рада Костопільського району Рівненської області** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 0,400 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 0,400 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,500 | 0,500 | 0,400 | 0,400 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 004 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи |  |  |  |  |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків |  |  |  |  |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами |  |  |  |  |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 0,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 18 | Землі загального користування4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE18306.html).

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [статей 274](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і [277 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм [статей 281 - 283 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html).

Секретар сільської ради Л.І. Хомич

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг

із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Малостидинської сільської ради

від 29 травня 2019 р. № 207

### ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **5610100000** | **5623400000** | **5623484600**  **5623484603** | **Малостидинська сільська рада Костопільського району Рівненської області** |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| **І. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:**  1. Від сплати земельного податку звільняються: | |
| 1.1. інваліди першої і другої групи | 100 |
| 1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до  18 років | 100 |
| 1.3. пенсіонери(за віком) | 100 |
| * 1. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону   України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” | 100 |
| * 1. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали   внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100 |
| 2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм | |
| 2.1. для ведення особистого селянського господарства  - у розмірі не більше як 2 гектари | 100 |
| 2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більше як 0,25га. | 100 |
| 2.3. для індивідуального дачного будівництва –  не більше як 0,10 гектара | 100 |
| 2.4. для будівництва індивідуальних гаражів –  не більше як 0,01 гектара | 100 |
| 2.5. для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара | 100 |
| 3. від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи | 100 |
| 4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву. | \_\_ |
| **ІІ. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**  1. Від сплати податку звільняються : |  |
| 1.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування ,  заклади, установи та організації , які  повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; | 100 |
| 1.2. Благодійні організації, релігійні громади, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків. | 100 |
| 1.3. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв, колумбаріїв | 100 |
| 1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів. | 100 |

Секретар сільської ради Л.І. Хомич

1 Пільги визначаються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [статей 281](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і[282 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html). У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 1  
 до рішення про встановлення ставок та пільг

із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Малостидинської сільської ради

від 29 травня 2019 р. № 207

### СТАВКИ земельного податку1

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **5610100000** | **5623400000** | **5623484600**  **5623484603** | **Малостидинська сільська рада Костопільського району Рівненської області** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 0,400 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 0,400 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,500 | 0,500 | 0,400 | 0,400 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 1,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 004 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи |  |  |  |  |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків |  |  |  |  |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами |  |  |  |  |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 0,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 18 | Землі загального користування4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE18306.html).

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [статей 274](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і [277 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм [статей 281 - 283 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html).

Секретар сільської ради Л.І. Хомич

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг

із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Малостидинської сільської ради

від 29 травня 2019 р. № 207

### ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **5610100000** | **5623400000** | **5623484600**  **5623484603** | **Малостидинська сільська рада Костопільського району Рівненської області** |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| **І. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:**  1. Від сплати земельного податку звільняються: | |
| 1.1. інваліди першої і другої групи | 100 |
| 1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до  18 років | 100 |
| 1.3. пенсіонери(за віком) | 100 |
| * 1. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону   України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” | 100 |
| * 1. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали   внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100 |
| 2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм | |
| 2.1. для ведення особистого селянського господарства  - у розмірі не більше як 2 гектари | 100 |
| 2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більше як 0,25га. | 100 |
| 2.3. для індивідуального дачного будівництва –  не більше як 0,10 гектара | 100 |
| 2.4. для будівництва індивідуальних гаражів –  не більше як 0,01 гектара | 100 |
| 2.5. для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара | 100 |
| 3. від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи | 100 |
| 4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву. | \_\_ |
| **ІІ. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**  1. Від сплати податку звільняються : |  |
| 1.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування ,  заклади, установи та організації , які  повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; | 100 |
| 1.2. Благодійні організації, релігійні громади, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків. | 100 |
| 1.3. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв, колумбаріїв | 100 |
| 1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів. | 100 |

Секретар сільської ради Л.І. Хомич

1 Пільги визначаються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [статей 281](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і[282 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html). У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.